

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

	URZĄD MIASTA I GMINY LUTOMIERSK Plac Jana Pawła II nr 11 95-083 Lutomiersk tel. (43) 677 50 11 www.lutomiersk.info email: ug@lutomiersk.pl	
1	Nazwa i opis usługi	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Usługa umożliwia złożenie przez użytkownika wieczystego wniosku o przekształcenie przysługującego mu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Nabycie prawa własności następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydawanej po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Ostateczna decyzja jest podstawą wpisu w księdze wieczystej nowego właściciela.
2	Jednostka odpowiedzialna	Referat Rolnictwa i Gospodarki Ziemią inspektor Justyna Wiśniak Plac Jana Pawła II nr 11 95-083 Lutomiersk parter pokój nr 8 tel. 43 677 50 11 (wew. 160)
3	Podstawa prawna	<i>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),</i> <i>Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314),</i> <i>Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923)</i> <i>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.).</i>
4	Wymagane dokumenty	Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (wg załącznika wzorów druków). Druk dostępny w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk (wew. 160) Załączniki do wniosku: - kserokopia aktu notarialnego - jeżeli nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego - dowód uiszczenia opłaty skarbowej
5	Opłaty	10 zł - za wydanie decyzji, 17 zł - od każdego stosunku pełnomocnictwa. Opłaty należy uiścić na rachunek bankowy Gminy Lutomiersk w L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk 22 9279 0007 0024 0002 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy parter pokój nr 9 (okienko kasy) Plac Jana Pawła II 11 Wnioskodawcę obciążają: • opłata za przekształcenie - ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.
6	Termin załatwiania sprawy	do 30 dni
7	Tryb odwoławczy	Od decyzji, służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
8	Miejsce złożenia dokumentacji	Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk, Plac Jana Pawła II nr 11 95-083 Lutomiersk W godzinach: pn. 7.30 - 16.30, wt.-czw. 7.30 -15.30, pt. 7.30 - 14.30

Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk

9	Uwagi	<p>Przekształceniu podlegają nieruchomości szczegółowo określone w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.</p> <p>Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustala się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata za przekształcenie stanowi różnicę wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu.</p> <p>Opłatę, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.</p> <p>Oświadczeniem woli Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk może zostać udzielona bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.</p> <p>Po otrzymaniu decyzji administracyjnej o przekształceniu, należy ujawnić prawo własności w Sądzie Rejonowym w Łasku V Wydziale Ksiąg Wieczystych składając stosowny wniosek.</p>
10	Formularz do pobrania	Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości