STAROSTA PABIANICKI

OŚ.6124.5.40.2019.MS Pabianice, dnia 10.07.2019 r.

OBWIESZCZENIE

Starosta Pabianicki na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096) zawiadamia o wydaniu w formie obwieszczenia decyzji w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej

DECYZJA Nr 424/2019

Działając na podstawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 w nawiązaniu do art. 2 ust. 1 pkt 1, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) po rozpatrzeniu sprawy wszczętej z urzędu

orzekam:

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej 5153 m^2 gruntów rolnych klasy RIVb pochodzenia mineralnego, niezmeliorowanych, położonych na działce nr ew. 174/43 (cała powierzchnia działki) w obrębie 5 Kolonia Bechcice, gm. Lutomiersk, powiat pabianicki, województwo łódzkie z przeznaczeniem pod drogę lokalną.

Uzasadnienie

W dniu 06.05.2019 r. w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach zostało wszczęte z urzędu postępowanie dotyczące wyłączenia z produkcji rolniczej 5153 m^2 gruntów rolnych klasy RIVb położonych na działce nr ew. 174/43 (cała powierzchnia działki), które stanowią drogę dojazdową do osiedla domów jednorodzinnych. Postępowanie to wszczęto w związku z wyłączeniem z produkcji rolniczej gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, położonych na działce nr ew. 174/73 (obręb 5 Kolonia Bechcice).

W dniu 28.05.2019 r. przeprowadzono oględziny w terenie i stwierdzono, że grunty na powyższej działce nr 174/43 stanowią drogę dojazdową do działek budowlanych. Działki sąsiadujące z drogą są wydzielone, częściowo zabudowane i ogrodzone. Do działek doprowadzona jest elektryczność. Droga nie jest utwardzona. Jest to droga gruntowa.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączeniu z produkcji rolnej w drodze decyzji podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a także grunty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne. Pozostałe grunty zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 11 ww. ustawy podlegają wyłączeniu w dniu rozpoczęcia innego niż rolne użytkowania tych gruntów bez uzyskania zgody w formie decyzji.

Po przeanalizowaniu zebranych dokumentów oraz map glebowo – rolniczych stwierdzono iż postępowanie obejmowało grunty rolne klasy RIVb, pochodzenia mineralnego, niezmeliorowane, położone na działce nr ew. 174/43 we wsi Kolonia Bechcice zlokalizowanej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa realizowana jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.