

Ustalenie warunków zabudowy/Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

	URZĄD MIASTA I GMINY LUTOMIERSK Plac Jana Pawła II 11 95-083 Lutomiersk tel. (43) 677 50 11 www.lutomiersk.info email: ug@lutomiersk.pl	
1	Nazwa i opis usługi	Ustalenie warunków zabudowy oraz ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego Ustalenie warunków zabudowy oraz ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji, dla terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2	Jednostka odpowiedzialna	Referat Rolnictwa i Gospodarki Ziemią kierownik Beata Rychlik Plac Jana Pawła II 11 95-083 Lutomiersk parter pokój nr 1 tel. 43 677 50 11 (wew. 152)
3	Podstawa prawna	· Art.51 ust. 2-3, Art. 52, Art. 53 ust. 3-5a i5c, 5f oraz 54, 56, 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 Z PÓŻN. ZM.), · Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), · Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk

4	Wymagane dokumenty	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (wg załącznika wzoru. Druk dostępny w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk parter, pokój nr 1. <u>Załączniki do wniosku:</u> 1) Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika. 2) Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. 3) Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci: - elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych - papierowej. 4) Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej. 5) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej. 6) Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). 7) Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego. 8) Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):
5	Opłaty	• od decyzji o warunkach zabudowy - 598,00 zł od decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego - 598,00 zł UWAGA - Nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela oraz użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy. • 17,00 zł - od każdego stosunku pełnomocnictwa. Opłaty należy uiścić na rachunek bankowy Gminy Lutomiersk: L.B.S. Zduńska Wola, Oddział Lutomiersk 22 9279 0007 0024 0002 2000 0040 lub w kasie Urzędu parter pokój nr 9 (okienko kasy) Plac Jana Pawła II 11
6	Termin załatwiania sprawy	Decyzja o warunkach zabudowy - termin, o którym mowa art. 51 ust. 2, wynosi 90 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - termin wynosi - 65 dni
7	Tryb odwoławczy	Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
8	Miejsce złożenia dokumentacji	Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk, Plac Jana Pawła II 11 95-083 Lutomiersk, W godzinach: pn. 7.30 – 16.30, wt.-czw. 7.30 -15.30, pt. 7.30 – 14.30
9	Uwagi	
10	Formularz do pobrania	Wniosek ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

